

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 156

г. Владивосток

«19» февраля 2018 года

Товарищество собственников жилья «Надежда», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя ТСЖ «Надежда» Миронова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока» (МУП «РКЦ»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Чебовой Ирины Витальевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

В соответствии с настоящим договором «Принципал» поручает, а «Агент» обязуется за вознаграждение совершать от своего имени, но за счет «Принципала» юридические и иные действия, связанные с осуществлением «Принципалом» управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. «Агент» обязан обеспечить:

начисление платы с «01» марта 2018 года за жилое помещение, коммунальные и иные услуги (работы) (далее по тексту договора именуемой «платежи»), оказываемые (выполняемые) «Принципалом» в отношении нанимателей и собственников (далее по тексту договора именуемых «потребители») жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217, которые в силу закона или на основании договоров обязаны осуществлять платежи в пользу «Принципала» с учетом перерасчетов, по каждому лицевому счету по тарифам в соответствии с указаниями «Принципала», а также обеспечить возможность по отдельному распоряжению «Принципала» производить начисления по дополнительным видам услуг;

#### 2.1.1. внесение изменений в начисление платежей потребителям на основании распоряжений «Принципала» в случаях:

- изменения размеров платы за жилое помещение согласно договорам управления многоквартирными домами;
- изменения состава семьи и других учетных данных, влияющих на размер начислений.

#### 2.1.2. ведение аналитического учета начислений, платежей, перерасчетов по лицевым счетам потребителей;

#### 2.1.3. ежемесячный выпуск, обработку и доставку до 15 числа текущего расчетного месяца платежных документов (далее по тексту договора также именуемые «квитанции») для внесения потребителями платежей;

#### 2.1.4. сбор платежей потребителей на свой банковский счет путем заключения договоров с банками, УФПС по Приморскому краю, иными лицами, которые согласно нормам законодательства вправе осуществлять сбор платежей потребителей;

#### 2.1.5. еженедельно (один раз в неделю, первый рабочий день недели) перечисление собранных платежей на расчетные счета обслуживающих жилищный фонд организаций (подрядчиков «Принципала») либо на расчетный счет «Принципала»;

#### 2.1.6. контроль за своевременностью перечислений лицами, осуществляющими

  
(В.Н. Миронов)

  
(И.В. Чебова)

сбор платежей, денежных средств, поступивших от плательщиков, на свой банковский счет, а также своевременностью перечисления поступивших средств согласно указаниям «Принципала»;

2.1.7. консультирование потребителей по вопросам начислений и оплаты платежей, выдачу им справок о состоянии расчетов с «Принципалом»;

2.1.8. предоставление «Принципалу» информации о начисленных суммах и собранных платежах следующих видов отчетности:

- ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, сводных данных о поступлении и распределении поступивших платежей;

- ежеквартально адресных списков должников;

- отчет по домам, с указанием сумм начислений, поступивших оплат и сумм имеющейся задолженности по конкретному многоквартирному дому;

- иных видов отчетов на основании образующейся в процессе исполнения настоящего договора у «Агента» информации согласно дополнительным соглашениям к настоящему Договору;

2.1.10. размещение по распоряжению «Принципала» коммерческой, социальной, политической рекламы на квитанциях, выпуск извещений о задолженности, подготовка справок о состоянии расчетов в отношении собственников (нанимателей) на основании заключенного между сторонами дополнительного соглашения;

2.1.11. осуществление обработки персональных данных потребителей в объеме, необходимом для выполнения юридических и иных действий, являющихся предметом настоящего Договора, способами, обеспечивающими конфиденциальность персональных данных и безопасность персональных данных при их обработке;

2.1.12. ежемесячное предоставление в департаменты социальной защиты запрашиваемой информации в отношении потребителей, имеющих право на получение льгот в соответствии с действующим законодательством.

2.2. «Агент» обязан ежемесячно представлять «Принципалу» отчет об исполнении настоящего договора. Первичные документы, являющиеся необходимыми доказательствами расходов, произведенных «Агентом» за счет «Принципала», предоставляются «Принципалу» по его письменному запросу. «Принципал», имеющий возражения по отчету «Агента», должен сообщить о них «Агенту» в течение десяти дней со дня получения отчета.

2.3. «Принципал» обязан:

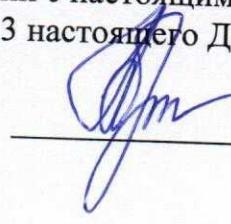
2.3.1. предоставлять «Агенту» ежемесячно до 05 числа текущего расчетного месяца, информацию для начисления платежей, содержащую изменения перечня услуг (работ), их стоимости, изменения размера платы вследствие оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, иных перерасчетов;

2.3.2. в случае изменения способа управления многоквартирным домом, либо расторжения договора управления многоквартирным домом, либо наступления иных обстоятельств, в результате которых «Принципал» приобретает либо теряет право получать платежи потребителей, уведомить «Агента» в письменной форме не позднее, чем за 14 дней до дня, начиная с которого в отношении «Принципала» начинают действовать указанные обстоятельства;

2.3.3. оплачивать расходы, которые «Агент» производит, совершая юридические и иные действия за счет «Принципала» в соответствии с настоящим Договором, и агентское вознаграждение в порядке, установленном главой 3 настоящего Договора;



(В.Н. Миронов)



(И.В. Чебова)

2.3.4. предоставлять потребителям информацию об обработке их персональных данных и получать их согласие на обработку персональных данных в случаях, установленных законодательством.

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Общая сумма расходов, которые «Принципала» ежемесячно оплачивает в соответствии с настоящим Договором, состоит из расходов, которые «Агент» производит, совершая юридические и иные действия за счет «Принципала», и агентского вознаграждения. За совершение юридических и иных действий по настоящему Договору «Принципала» ежемесячно выплачивает «Агенту» денежное вознаграждение в размере 3 % (трех процентов) от суммы ежемесячных начислений за жилищные и прочие услуги за отчетный период, и дополнительных расходов, производимых «Агентом» за счет «Принципала», в связи с необходимостью исполнения «Агентом» обязательств по приему платежей. Итоговая сумма расходов «Принципала» указывается в ежемесячном отчете «Агента».

3.2. «Агент» с целью оплаты за счет «Принципала» действий, совершенных в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору, производит расходы из поступивших на его банковский счет платежей потребителей в пределах суммы, рассчитанной в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Размер вознаграждения «Агента» определяется как разница между суммой, рассчитанной в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора, и суммой произведенных «Агентом» в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора расходов за счет «Принципала».

3.4. Вознаграждение «Агента» вправе удерживать из денег, поступивших на его банковский счет от потребителей в соответствии с настоящим Договором, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Размер расходов, подлежащих оплате «Агенту» по итогам месяца и удержаных «Агентом» в течение месяца, указывается в ежемесячном отчете об исполнении настоящего Договора.

3.6. В случае, установленном пунктом 2.1.11 настоящего Договора, стороны утверждают дополнительную смету расходов, в соответствии с которой «Агент» осуществляет за счет «Принципала» дополнительные расходы, помимо общей суммы расходов, установленной п. 3.1. настоящего Договора.

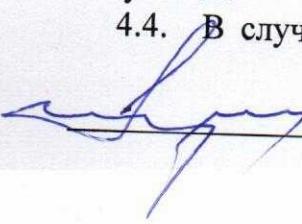
### **4. Ответственность сторон и разрешение споров.**

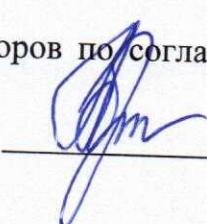
4.1. «Принципала» несет ответственность за наличие у него законного права осуществлять действия, которые он поручает «Агенту» в соответствии с условиями настоящего Договора, и обязуется возместить «Агенту» все возможные убытки, которые может понести «Агент» в связи с исполнением своих обязательств по договору в случае, если будет установлено, что «Принципала» не имеет права осуществлять порученные «Агенту» действия.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.3. При возникновении споров, в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров или предъявления письменных претензий, срок рассмотрения которых составляет 5 (пять) рабочих дней с момента их получения.

4.4. В случае невозможности разрешения споров по соглашению Сторон, взаимные

 (В.Н. Миронов)

 (И.В. Чебова)

претензии и споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном порядке в судебных инстанциях.

### **5. Срок действия договора, дополнительные условия.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2018 и действует до 31.12.2018 года. Договор считается пролонгированным на следующий календарный период, если ни одна из сторон не заявит о необходимости его расторжения за месяц до окончания срока его действия.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных п. 2.3.2 настоящего Договора, «Агент» вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, предварительно в письменной форме уведомив «Принципала» не позднее, чем за 15 дней до даты расторжения. Иных оснований для одностороннего отказа от исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из настоящего Договора, не допускается.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

5.4. Все изменения и дополнения по договору оформляются отдельными соглашениями.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

#### **«Принципал»**

Товарищество собственников жилья  
«Надежда»

Юридический адрес:  
690012, г. Владивосток, ул. Калинина,  
д. 217, кв. 87  
ИИН 2537069297, КПП 253701001  
ОГРН 1042503450274

Председатель



В.Н. Миронов

#### **«Агент»**

МУП «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства Владивостока»  
ИИН/КПП 2538146699/254301001

Юридический адрес: 690048,  
г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 4  
р/счет 40702810300100000111  
в ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ «ПРИМСОЦБАНК»  
БИК 040507803  
к/с 30101810200000000803

Директор



И.В. Чебова